

مزاد
إيوان جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



القرعائي العقارية

من المنشآت الرائدة في مجال الاستثمار و التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية تأسست عام ١٤٣١ هـ تعمل على تسهيل الخدمات العقارية في البيع والشراء والتطوير والتسويق وإقامة المزادات العقارية في مختلف مناطق المملكة ومواكبة التطورات في مجال الاستثمار العقاري وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 م تحت إشراف نخبة من المختصين ذوي الكفاءة العالية

alqarawi.co7@gmail.com



0556887774
0539530800



alqarawiinvest



مزا إيوان جدة



تعلن مؤسسة إبراهيم القرعاوي العقارية عن
البيع بالمزاد العلني الالكتروني وذلك تحت
إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال
الشخصية

بداية المزاد

الساعة 2:00 مساءً



السبت 11 أبريل 2026



نهاية المزاد

من الساعة 4:00 مساءً حتى 5:00 مساءً



الاثنين 13 ابريل 2026



منصة المباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
150,000	920208034391	ب	س/ت/1623	2000	الشرفية	جدة	أرض مسورة
200,000	960670010168	-	-	2000	الشرفية	جدة	فيلا
200,000	920206009739 420206011254 820206009741 420205008932	587-585 584-583	ب/48	3392	الرقامة	جدة	مدرسة
300,000	420206009733 920206009738	72-71	ب/48	1250	الرقامة	جدة	عمارة سكنية
100,000	320206009734	998	ب/402	1200	الجمهرة	جدة	معرض السيارات
100,000	820240000996	600	ا/س/ج	650	النسيم	جدة	عمارة
100,000	720242000849	339	ع/206/3	690	السلامية	جدة	عمارة

01
02
03
04
05
06
07



01

تفلق المزايمة
على هذا العقاريوم الاثنين
13 - 04 - 2026

4:00 م

وصف العقار

الموقع عبارة عن ارض مسورة بحي الشرفية مقام عليها 6 غرف و8 حمام كلها بناء شعبي

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	2000	الحدود	الجزء أ
رقم الصك	920208034391	الاستخدام	سكني	شمالاً	شارع متوسط عرض 8م
رقم المخطط	1623/س/ت	الحي	الشرفية	جنوباً	شارع متوسط عرض 20م
رقم القطعة	ب	شيك الدخول	150,000	شرقاً	شارع متوسط عرض 22م
		رقم طلب التنفيذ	401014602309934	غرباً	

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

لايوجد سور فاصل مع القطعة الشمالية

الأطوال

شمالاً 49.79 م شرقاً 42.07 م
جنوباً 48.27 م غرباً 36.68 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



02

4:10

يوم الاثنين
13 - 04 - 2026

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق ارضي بواجهة شمالية وشرقية وغربية الدور الأرضي مكون من 6 غرف وصالة و 3دورات مياه ، الدور الأول مكون من 4 غرف و صالة ودورتين مياه ، الملحق الأرضي مكون من 3 غرف ودورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	2000
رقم الصك	960670010168	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الشرقية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	200,000

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

الحدود

شمالاً

شارع عمر بن عبد العزيز عرضه 11.73م عند الطرف الغربي وعرض 11.55م عند الطرف الشرقي ومنه القطعة رقم 92 ثم ملك محمد علي عبد الواحد مغربي بطول 50 م

جنوباً

يحده ملك محمد علي مغربي قديما وحديثا امين محمد علي مغربي وعلاء محمد علي مغربي بطول 50 م

شرقاً

شارع عرض 5م ومنه القطعة رقم 91 ملك حمدي بك ياور سمو الامير فيصل ولي العهد بطول 40 م

غرباً

شارع عمر بن الخطاب عرضه 20.45م عند الطرف الشمالي وعرض 20.40م عند الطرف الجنوبي ومنه القطعة رقم 57 ملك علي حسين رضا قديما بطول 40 م



03

تغلق المزايمة
على هذا العقار

يوم الاثنين
13 - 04 - 2026

4:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بـ 3 واجهات مقام عليها جزء من مرفق تعليمي مكون من : 65 غرفة - 34 دورات مياه

النوع	مدرسة	المساحة م ²	3392
رقم الصك	920206009739 - 420206011254 820206009741 - 420205008932	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب/48	الحي	الرغامة
رقم القطعة	587-585-584-583	شيك الدخول	200,000
		رقم طلب التنفيذ	402014400731734

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شارع عرض 15 م	القطع 589 و 588 و 586
شارع عرض 15 م	
شارع عرض 15 م	

معلومات إضافية

ملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أهم المعالم المحلية بالعقار

- طريق الملك عبد الله
- مستشفى السعودي الألماني
- استاد جامعة الملك عبد العزيز

الأطوال

شمالاً 64 م	شرقاً 78 م
جنوباً 114 م	غرباً 28 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



04

تغلق المزايمة
على هذا العقار

يوم الاثنين
13 - 04 - 2026

4:30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية 3 أدوار وملحق أرضية تقع على طريقين عرض 15م بمخطط مميز بالقرب من الأسواق التجارية ومحطة قطار الحرمين واستاد جامعة الملك عبد العزيز مكونة من: 24 غرفة - 6 صالات - 6 مطابخ - 12 دورة مياه الملحق الأرضية مكونة من: غرفة حارس بصالة ومطبخ صغير - 3 غرف - 8 دورات مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	1250	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 70 وقطعة رقم 69 قطعة رقم 73 وقطعة رقم 74 شارع عرض 15 م شارع عرض 15 م
رقم الصك	420206009733 920206009738	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	ب/48	الحي	الرغامة			
رقم القطعة	72-71	شيك الدخول	300,000			
		رقم طلب التنفيذ	402014400731734			

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك ب/48 ووفقاً للمستكشف ب/48/99

يوجد مضخة دفاع مدني داخل حدود العقار

الأطوال

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



05

4:40 م

يوم الاثنين
13 - 04 - 2026تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة معرض سيارات تجاري بواجهة غربية بموقع تجاري حيوي بنسب إيجارية مرتفعة حيث يقع بالقرب من أهم المعالم التجارية بالمنطقة وبالقرب من طريق الليث والمرافق الهامة بمساحة 200م2

النوع	معرض سيارات	المساحة م ²	1200	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1000
رقم الصك	320206009734	الاستخدام	تجاري		جنوباً	قطعة رقم 996
رقم المخطط	ب/402	الحي	الجوهرة		شرقاً	قطعة رقم 999
رقم القطعة	998	شيك الدخول	100,000		غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	402014400731734			

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



06

تغلق المزايمة
على هذا العقار

يوم الاثنين
13 - 04 - 2026

4:50 م

وصف العقار

عمارة مكونة من 3 أدوار وملحق بواجهة جنوبية وتحتوي 7 شقق 6 شقق تحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه الملحق العلوي تحتوي على 3 غرف ودورة مياه ومطبخ و صالة

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	650	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 599 ممر مشاه عرض 6م قطعة 598 قطعة 602
رقم الصك	820240000996	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	س/ج/ 11	الحي	النسيم			
رقم القطعة	600	شيك الدخول	100,000			
		رقم طلب التنفيذ	403095700059261			

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق - يوجد منقولات

الأطوال

شمالاً 26 م
جنوباً 26 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



07

5:00 م

يوم الاثنين
13 - 04 - 2026تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار وملحق بواجهة شمالية وغربية.
الدور الأرضي: مكون من 3 شقق؛ شقة تحتوي على 5 غرف و3 دورات مياه ومطبخ، وشقة تحتوي على 3 غرف و2 دورة مياه ومطبخ، وشقة تحتوي على غرفتين ودورة مياه ومطبخ.
الدور الأول: مكون من شقتين، كل شقة تحتوي على 5 غرف و3 دورات مياه ومطبخ.
الدور الثاني: مكون من شقتين، كل شقة تحتوي على 5 غرف و3 دورات مياه ومطبخ.
الملحق العلوي: مكون من شقتين؛ شقة (هتجر) تحتوي على غرفتين ودورة مياه ومطبخ ووسطح، وشقة (شعبي) تحتوي على 3 غرف ودورة مياه ومطبخ ووسطح.
الملحق الخارجي: مكون من غرفة حارس ودورة مياه.
إجمالي عدد الشقق: 9 شقق.

النوع	عمر	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	720242000849	690	شمالاً	شارع عرض 18م
رقم المخطط	206/3 ع	سكني	جنوباً	قسمة رقم 304
رقم القطعة	339	السليمانية	شرقاً	قسمة رقم 338
		100,000	غرباً	شارع عرض 18م
		رقم طلب التنفيذ		
		40309470055047		

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إيوان جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



القرعاوي
العقارية

يقام المزاد



إلى الإثنين 13 أبريل 2026
من الساعة 4:00 مساءً حتى 5:00 مساءً



من السبت 11 أبريل 2026
الساعة 2:00 مساءً



منصة المباشر

للتواصل والاستفسار

0559405666

0539530800

0556887774

